

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 111

Del 24/09/2016

OGGETTO

**STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE PER
L'ALIENAZIONE DI CESPITI PATRIMONIALI.
AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE.**

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilasedici** addì **Ventiquattro** mese di **Settembre** in Campobello di Licata alle ore 12,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che con deliberazione n. 92 del 09/07/2016 la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata, a seguito di asta pubblica finalizzata alla vendita di vari cespiti patrimoniali, aggiudicava alla Sig.ra Paci Leonarda nata a Canicattì il 30/01/1974 e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42, il LOTTO N.1 esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di **€. 71.033,76 (Settantunomilatrentatre/76)** e il LOTTO N.2 esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale complessivo di **€. 76.198,00 (Settantaseimilacentonovantotto/00)**;

DATO ATTO che la stessa aggiudicataria a titolo di cauzione del prezzo di vendita versava la somma complessiva di **€. 14.235,52** (quattordicimiladuecentotrentacinque/52) per la partecipazione alla gara per i LOTTI N. 1 e N. 2;

CHE a seguito della suddetta delibera di aggiudicazione definitiva, tale somma è stata incamerata dall'Ente a titolo di acconto con regolare reversale di incasso;

CHE tutti gli atti posti in essere dall'ente al fine di alienare i cespiti patrimoniali sono pienamente validi ed efficaci;

DATO, ALTRESI', ATTO che ai sensi dell'art. 13 del bando dovrà procedersi, a spese della aggiudicataria, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento della rimanente parte quantificata in **€. 132.996,24** (€ centotrentaduemilanovecentonovantasei/24), nonché del versamento delle spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in **€. 406,33** (quattrocentosei/33);

RITENUTO di autorizzare il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie per la stipula del contratto definitivo di vendita;

**AD UNANIMITA' DI VOTI
D E L I B E R A**

Per le motivazioni e determinazioni in premessa riportate che qui si intendo per intero richiamate

AUTORIZZARE l'Avv. Giovanni Puntarello nato a Niscemi (CL) il 28/01/1982 C.F. **PNTGNN82A28F899K**, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile della vendita dei due lotti di terreno distinti in catasto al foglio n. 27 particelle n. 47, n. 2169, n. 42 e n. 347;

INTROITARE almeno cinque giorni prima della stipula del contratto definitivo, la somma di **€.132.996,24** (centotrentaduemilanovecentonovantasei/24), versata dalla stessa a titolo di saldo definitivo, nonché le spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in **€. 406,33** (quattrocentosei/33) ;

RIBADIRE ai sensi dell'art. 12 del bando, che la stipula del contratto e le relative spese notarili di alienazione sono a carico della stessa aggiudicataria.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanni Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
